



**DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD**

**JUSTIFICACIÓN** Se requiere contratar el servicio de mantenimiento preventivo del aire acondicionado con el fin de que los equipos ubicados en el centro de cómputo de la UIAF se encuentren en las condiciones climáticas recomendadas para su correcto funcionamiento.

**DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR**

Contratar el servicio de mantenimiento preventivo del Aire Acondicionado para la vigencia 2012

**CONDICIONES O CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PRODUCTO O SERVICIO A CONTRATAR**

Contratar el servicio de mantenimiento preventivo del aire acondicionado por el término de 11 meses, con el fin de que los equipos ubicados en el centro de cómputo de la UIAF se encuentren en las condiciones climáticas recomendadas para su correcto funcionamiento.

Descripción Equipo: Marca: Startlighth – Modelo MiniSplit - Capacidad : 40.000 BTU/h  
Obligaciones específicas.

- Limpieza General del Equipo (interior y exterior con lavado y/o limpieza de serpentín, filtros y ventiladores unidad Fan-Coil, bandeja colectora de drenado y condensado).
- Ajuste, alineación, verificación y revisión de : contactos, tornillos, rodamientos, bujes, aislamientos, válvulas, sistema de transmisión, soportes, chumaceras, carga de gas refrigerante y hermeticidad del sistema en general.
- Engrase general de rodamientos y bujes.
- Chequeo de : balanceo, nivel de vibración, sentido de rotación de los ventiladores
- Detección de ruidos extraños
- Medición de niveles de consumo eléctrico.
- Aplicación de líquido dieléctrico para todos los contactos.
- Pruebas de control y calibración (Alta y baja presión)
- Inspección mirilla de líquido (Verificación de no existencia de humedad)
- Visitas Adicionales (En cubrimiento de garantía)
- Garantía de servicio (Durante y hasta 45 días después del último servicio)
- Formularios de control de mantenimientos
- Tiempo de respuesta a incidentes o fallos: 2 horas máx.

**DATOS GENERALES**

FECHA DE SOLICITUD	DD	MM	AA
	17	01	2012

NUMERO CDP	FECHA EXPEDICIÓN DE CDP

VALOR ESTIMADO	\$	1,300,000.00

**JUSTIFICACIÓN DE VALOR ESTIMADO**

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO
Diciembre 31 de 2012

El valor fue estimado en base a las cotizaciones suministradas por el empresas Kontrol y ILG Ltda.

**OBSERVACIONES**

El plazo de ejecución del contrato es 31 de diciembre de 2012. En este lapso deben hacerse 11 rutinas de mantenimiento.

	REALIZÓ	REVISÓ	SUBDIRECTOR SAF	DIRECTOR GENERAL
Firma				
Nombre	Félix David Fernández	Luis Alejandro Navas	Fabiola Ocampo	
Fecha	17-01-12	17-01-12	17-01-12	

Ficha Técnica – Servicio de Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado

<b>Obligaciones del Servicio</b>	
<b>General</b>	<b>Detalle</b>
Limpieza General del Equipo	Interior y exterior con lavado y/o limpieza de serpentín, filtros y ventiladores unidad Fan-Coil, bandeja colectora de drenado y condensado).
Ajuste, alineación, verificación y revisión	contactos, tornillos, rodamientos, bujes, aislamientos, válvulas, sistema de transmisión, soportes, chumaceras, carga de gas refrigerante y hermeticidad del sistema en general,
Engrase general	Rodamientos y bujes.
Chequeo	balanceo, nivel de vibración, sentido de rotación de los ventiladores
Verificación e inspección	mirilla de liquido (Evitar humedad)
Detección	Ruidos extraños, fugas, humedad, goteos
Pruebas de Control y calibración	Alta y baja presión
Medición	Niveles de consumo eléctrico
Otros	Aplicación de liquido dieléctrico para todos los contactos
Visitas Adicionales	Si (Cobertura de garantía)
Tiempo de Respuesta a fallos	2 horas máximo.
Garantía del servicio	Si (Durante y hasta 45 días después del último servicio)
Formularios de Control	Si

**Ficha Técnica – Servicio de Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado**

<b>Configuración del Equipo para Mantenimiento</b>	
<b>Característica</b>	<b>Descripción</b>
Marca	Startlighth
Modelo	Mini-Split
Termostato	Airflex 036
Capacidad	40.000 BTU/H