

**DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD**

**JUSTIFICACIÓN**

La Unidad Administrativa Especial de Información y Análisis Financiero (UIAF) cuenta para el desarrollo de su objeto misional con unas instalaciones ubicadas en la Carrera 7 No. 31-10 Piso 6, incluido los bienes muebles, los cuales requieren de un mantenimiento preventivo y correctivo.

**DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR**

Suministro del mantenimiento preventivo y correctivo de los bienes muebles e inmuebles de acuerdo con el anexo técnico, el cual hace parte de los estudios previos.

**CONDICIONES O CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PRODUCTO O SERVICIO A CONTRATAR**

De acuerdo con los items y las cantidades del anexo técnico.

**DATOS GENERALES**

FECHA DE SOLICITUD	DD	MM	AA
	24	10	2011

NUMERO CDP	FECHA EXPEDICIÓN DE CDP

<b>VALOR ESTIMADO</b>	\$	14,510.000.00
-----------------------	----	---------------

**JUSTIFICACIÓN DE VALOR ESTIMADO**

**PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

Hasta el 31 de diciembre de 2011, o hasta agotar valor del contrato, lo que ocurra primero

Cotización de las empresas:  
 COD S.A.  
 UOMO Diseño Interior

**OBSERVACIONES**

El valor estimado incluye un fondo de imprevistos que no puede ser inferior a \$5.000.000 (incluido IVA), sujetos a aprobación previa por parte del supervisor del contrato, valor que si no se ejecuta no será cancelado al contratista. El valor de los imprevistos deberan estar a precios de mercado.

	REALIZÓ	REVISÓ	SUBDIRECTOR SAF	DIRECTOR GENERAL
Firma				N.A.
Nombre	Fernando Corrales Jirado	Fabiola Ocampo Santa	Fabiola Ocampo Santa	
Fecha	24-10-11	24-10-11	24-10-11	

Radicado: 2424

2011/10/24 3:30 PM

Proc:FOCA-FABIOLA OCAMPO SANTA

Asun: ESTUDIOS PREVIOS MINIMA CUANTIA IN



ITEM	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	<b>Mantenimiento sillas</b> Cambio y complete de sistema hidráulico, brazos, platinas, espaldares, mantenimiento general.	Unidad	20	85.600	1.712.000
2	<b>Adecuación e instalación puerta de acceso</b> Puerta de 80x206 montar y acondicionar a espacio de 89x232 sin chapa	Unidad	1	220.000	220.000
3	<b>Cambio de fluxómetros en sanitarios</b> Suministro e instalación de fluxómetros electrónico para sanitario.	Unidad	2	525.000	1.050.000
4	<b>Mantenimiento closet</b> Arreglo de cajones de closet, riel, manijas y mantenimiento en general.	Unidad	1	618.000	618.000
5	<b>Cambio de tubos fluorescentes 18 watts 65 cms</b> Suministro y cambio de 70 tubos fluorescentes de 18watts por 65 cms.	Unidad	70	6.380	446.600
6	<b>Pulida de pisos baños y pasillos en granito</b> Pulir, limpiar y cristalizar piso en granito de corredor y baños.	Metros 2	21	29.000	609.000
7	<b>Pintura de pared</b> Limpieza y pintura de paredes con vinilo tipo I de Viniltex lavable de alta resistencia.	Metros 2	250	16.100	4.025.000
<b>SUBTOTAL</b>					<b>8.680.600</b>
<b>IVA 16%</b>					<b>1.388.896</b>
<b>TOTAL</b>					<b>10.069.496</b>



Bogotá, octubre 18 de 2011

Señores  
Unidad de Información y Análisis Financiero – UIAF  
Ministerio de Hacienda y Crédito Público  
Dra. Fabiola Ocampo Santa  
Carrera 7 No. 31-10 piso 6°  
Ciudad

Me permito enviar cotización y cronograma de entrega según requerimiento emitido por ustedes.

ITEM	CONCEPTO	TIEMPO DE ENTREGA	CANTIDAD
1	Mantenimiento sillas	4 días	20
2	Adecuación e instalación puerta de acceso	2 días	1
3	Cambio de fluxómetros en sanitarios	4 días	2
4	Mantenimiento closet	15 días	1
5	Cambio de tubos fluorescentes 18 watts 65 cms.	5 días	70
6	Pulida de pisos baños y pasillos en granito	3 días	21
7	Pintura de pared	8 días	250

Garantía: 12 meses contados a partir de la entrega de los trabajos o producto.

Validez: La presente cotización tiene una validez de 15 días contados a partir de la fecha.

Quedamos pendientes a su aprobación.

Cordialmente

Javier Enrique Jiménez  
JYO INNOVAZIONE SAS/UOMO DISEÑO INTERIOR  
NIT 900.345.184-2

Calle 86 No.13-42 Local 1  
Teléfonos: 691 48 52 – 691 46 10 -313 419 36 68  
[www.uomomuebles.com](http://www.uomomuebles.com)

Bogotá D.C; 13 de Septiembre de 2011.

COT-PS-01126

Nombre del Cliente: **UIAF**  
 Dirección Cliente:  
 Teléfono: 2885222 ext. 104  
 Fax:  
 Mail: [fcorrale@uiaf.gov.co](mailto:fcorrale@uiaf.gov.co)  
 Sitio a intervenir: OFICINAS  
 Ciudad: Bogotá D.C.

REF: MANTENIMIENTO OFICINAS

Dr., FERNANDO CORRALES

Adjunto a la presente estamos enviando la cotización para los servicios requeridos.

ITEM	UN	VR. UNIT.	CANT	VR TOTAL
MANTENIMIENTOS SILLAS	UND	85.000	17	\$ 1.445.000,00
ADECUACION E INSTALACION PUERTA DE ACCESO EN VIDRIO	UND	950.000	1	\$ 950.000,00
CAMBIOS DE FLUXOMETROS EN ORINALES	UND	310.000	2	\$ 620.000,00
MANTENIMIENTO CLOSET	UND	230.000	1	\$ 230.000,00
<b>VALOR TOTAL PROPUESTA</b>				<b>\$ 3.245.000,00</b>

El valor total de la oferta corresponde a la suma de los precios unitarios ofertados por la compañía, e incluyen un AIU del 18%.

Contamos con los certificados de ISO 9001:2008, OHSAS 18001:2007; ISO 14001:2004

Forma de pago: A Convenir.

Duración de los trabajos: 20 días.

**Atentamente,**

**CARLOS MARIO RAMIREZ RODRIGUEZ**  
 Gerente Comercial

## Fernando Antonio Corrales Jirado

---

**Asunto:** RV: COTIZACION SOLICITADA

**De:** Ana Milena Ortiz [mailto:licitaciones@cod.com.co]

**Enviado el:** Jueves, 15 de Septiembre de 2011 04:28 p.m.

**Para:** Fernando Antonio Corrales Jirado

**Asunto:** RE: COTIZACION SOLICITADA

Atendiendo su solicitud los valores serian los siguientes:

Reposicion de tubos de 18watts \$12.500 und  
Pulida de pisos baños y pasillos en granito \$75.000 X M2  
Pintura de pared área aprox 450m2 \$12.000 m2

Quedamos atentos a sus valiosos comentarios.

Cordialmente,



**Ana Ortiz**

Asistente de Licitaciones

**COD S.A.**

Calle 128 B No.49-71

Tel. 601 0728 – 627 6793 ext 112

Bogota D.C.

**▲ Antes de imprimir este e-mail piense bien si es necesario hacerlo:  
El medio ambiente es cosa de todos y es nuestro deber protegerlo.**

ANEXO TÉCNICO  
CONTRATO DE MANTENIMIENTO  
INSTALACIONES UIAF 2011

	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIDAD	VR. TOTAL
<b>Mantenimiento sillas</b> Cambio completo de sistema hidráulico, brazos, platinas, espaldares, rodachinas y mantenimiento general, incluyendo mano de obra materiales y repuestos, según se requiera para cada silla previa autorización del interventor por parte de la UIAF.	Unidad	20.00		
<b>Adecuación e instalación puerta de acceso</b> Puerta suministrada por la UIAF de 80x206 cms, montar y acondicionar a espacio de 89x232 sin chapa, se deben incluir mano de obra, materiales y repuestos para su instalación y dintel de 32 cms y paral de 9	Unidad	1.00		
<b>Cambio de fluxómetros en sanitarios</b> Suministro e instalación de fluxómetros para sanitario, se deben incluir mano de obra, materiales y repuestos para su instalación.	Unidad	2.00		
<b>Mantenimiento closet</b> Se incluye arreglo de 10 cajones del closet, con los correspondientes rieles y manijas y mantenimiento en general de lacado y correderas de las puertas.	Unidad	1.00		
<b>Cambio de tubos fluorescentes 18 watts</b> Suministro, cambio e instalación de tubos fluorescentes de 18 watts por 65 cms	Unidad	70.00		
<b>Pulida de pisos baños y pasillos en granito</b> Pulir, limpiar y cristalizar piso en granito de corredor y baños, se incluye mano de obra, repuestos, materiales, maquinaria para pulir y sus respectivos aditamentos (Cepillos y piedras).	Metros <sup>2</sup>	21.00		
<b>Pintura de pared</b> Limpieza y pintura de paredes color blanco similar al existente, con vinilo tipo I de Viniltex lavable de alta resistencia, se debe incluir mano de obra, pintura necesaria y materiales y elementos para su aplicación, al igual que los elementos plásticos para proteger las áreas circundantes	Metros <sup>2</sup>	250.00		
IVA				
<b>TOTAL</b>				