

UNIDAD DE INFORMACIÓN Y ANÁLISIS FINANCIERO

INFORME DEFINITIVO DE EVALUACION DE PROPUESTAS

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE ASEO, CAFETERIA Y
RECEPCIÓN**

CONVOCATORIA 005 DE 2006

NOVIEMBRE 16 DE 2006

INTRODUCCIÓN

La publicación de la invitación para esta Contratación Directa y sus Términos de Referencia definitivos, se hicieron dentro de los plazos señalados para ello.

Dentro del plazo establecido en los términos de referencia, se recibieron y respondieron las observaciones y aclaraciones solicitadas por los proponentes.

El día 01 de diciembre de 2006, fecha programada para el cierre de la invitación y dentro del horario definido para ello, se recibieron cuatro (4) propuestas de acuerdo con el siguiente detalle:

1. CASALIMPIA S.A.
2. SERVIASEO S.A.
3. PERSONAL EFICIENTE COMPETENTE Y CIA. LTDA.
4. LATINA DE SERVICIOS S.A.

EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

De conformidad con lo establecido en los términos de referencia, sobre Evaluación de Propuestas, se procedió a desarrollar el análisis de las mismas en el comité de compras en su sesión del día 06 de Diciembre de 2006 y como consta en acta número 017, se procedió así:

1. Verificación de Requisitos Jurídicos
2. Verificación de Requisitos Financieros
3. Evaluación de Propuesta Económica
4. Evaluación de Propuesta Técnica

DESARROLLO DE LA EVALUACION

1. Verificación de Requisitos Jurídicos

En la verificación de requisitos jurídicos realizada por la Oficina Jurídica se determinó que las propuestas de:

OFERENTE

CASALIMPIA S.A.
SERVIASEO S.A.
PERSONAL EFICIENTE COMPETENTE Y CIA. LTDA.
LATINA DE SERVICIOS S.A.

EVALUACION

HABILITADA
HABILITADA
HABILITADA
NO HABILITADA

2. Verificación de Requisitos Financieros

OFERENTE

CASALIMPIA S.A.
SERVIASEO S.A.
PERSONAL EFICIENTE COMPETENTE Y CIA. LTDA.
LATINA DE SERVICIOS S.A.

EVALUACION

HABILITADA
HABILITADA
HABILITADA
HABILITADA

3. Evaluación de Propuesta Económica Puntaje Máximo 60 puntos

FACTORES	CASA LIMPIA	SERVIASEO	PEC Y CIA
ECONOMICO	39,09	49,85	40,61
Oferta Económica	30,00	29,85	28,11
Menor % AIU	9,09	20,00	12,50
FINANCIERO	7,09	8,19	3,41
Liquidez	2,26	4,00	1,94
Endeudamiento	1,83	3,00	1,33
Capital Trabajo	3,00	1,19	0,14
TOTAL ASPECTO ECONOMICO	46,18	58,04	44,02

4. Evaluación de Propuesta Técnica Puntaje Máximo 40 puntos

FACTORES	CASA LIMPIA	SERVIASEO	PEC Y CIA
ASPECTOS TECNICOS Y EXPERIENCIA	38,40	39,90	27,50
Calificación de Certificaciones	10,00	10,00	10,00
Valor de Contratos	14,90	15,00	8,70
Numero de Personas de Contratos	8,50	10,00	3,90
Antigüedad Persona Jurídica	5,00	4,90	4,90

	CASA LIMPIA	SERVIASEO	PEC Y CIA
CALIFICACION TOTAL	84,58	97,94	71,52

De acuerdo con este resultado, el comité de compras en su sesión del día 06 de Diciembre de 2006 y como consta en acta número 017, recomendó al ordenador del gasto adelantar los tramites a que haya lugar para formalizar la contratación con la firma SERVIASEO S.A.

Dada en Bogotá D.C. a los 06 días del mes de Diciembre de 2006